



Ancien corps de ferme avec terrain

64 300 €

350 m²

4 pièces

Chapelle Laurent Secteur 2



Surface	350.00 m ²
Superficie du terrain	33 a
Pièces	4
Niveaux	2
Epoque, année	1914
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé

Référence VM273, Mandat N°41 L'agence Haute-Loire & Cantal Immobilier vous propose cet ancien corps de ferme de 350m² à restaurer intégralement. Située dans le village calme de Loubaresse, à 10 minutes de l'A75, à 15 minutes de la gare de Massiac.

De nombreux travaux sont à prévoir, la charpente et les murs sont en bon état.

Le bâtiment, exposé plein Sud, est raccordé à l'eau et à l'électricité.

Le point fort de ce bien est son terrain de 3300 m², sans vis-à-vis, avec un puit.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à joindre le 07 86 36 73 06.

Non soumis au DPE.

Bien proposé par Philippe ROESSINGER (RSAC n° 879719458)

Honoraires inclus de 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 60 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/havane/honoraires>



**HAUTE-LOIRE & CANTAL Im
mobilier**

8 Place de L Eglise

43450 Blesle

www.immohlc.fr

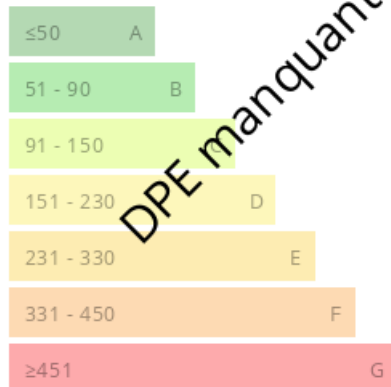
marsalr@immohlc.fr

07 86 36 73 06



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant