



Maison de bourg BLESLE

59 000 €

66 m²

4 pièces

Blesle



Surface	66.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée

Référence VM279, Mandat N°29 Agréable maison de bourg traversante NORD-SUD située dans le village de Blesle, classé parmi les plus beaux villages de France.

Au rez-de-chaussée : Une salle à manger et une cuisine aménagée.

Au premier étage : Une petite salle d'eau et une chambre de 17 m².

Au second étage : Deux chambres qui totalisent 23 m².

Un balcon et une cave viennent compléter le bien.

De la maison vous pourrez admirer la Tour des Mercoeur, les fenêtres romanes et l'emblématique église Saint-Pierre. La maison est reliée au tout-à-l'égout, le chauffage est électrique, la toiture et la charpente sont en très bon état.

Cette maison pourrait également être réhabilitée en local commercial, avec un fort potentiel du fait de sa localisation au cœur du village.

Pour plus de renseignements, joindre le 07 86 36 73 06.

Bien proposé par Philippe ROESSINGER (RSAC n° 879719458)

Agence immobilière à 8 Place de L'Eglise BLESLE.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/havane/honoraires>



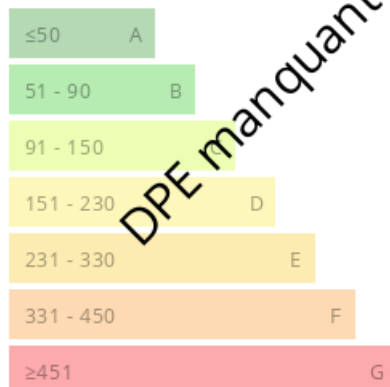
HAUTE-LOIRE & CANTAL Im mobilier

8 Place de L Eglise
43450 Blesle
www.immohlc.fr
marsalr@immohlc.fr
07 86 36 73 06



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SARL au capital de 8000 € • 8 Place de L Eglise 43450 Blesle • Téléphone 0786367306 • SIRET 43306243700028 • TVA FR72433062437 • Carte pro
7401 2020 000 044 délivrée par CCI Annecy 5 Rue du 27E Bca 74000 Annecy • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 126 auprès de GALIAN 89 Rue de LA BOETIE 75008 Paris
Document non contractuel