



Lot de deux maisons BLESLE

95 700 €

145 m²

5 pièces

Blesle



Surface	145.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Electrique

Référence VM343, Mandat N°33 Notre agence vous propose deux maisons situées dans le village de Blesle. Elles peuvent être vendues séparément.

La première est une bâtisse historique à colombage datant du 15^{ème} siècle. Le rez-de-chaussée donne sur un atelier de 30 m².

Vous trouverez au premier étage, une grande pièce traversante d'environ 50 m² avec un cantou. Enfin, le dernier étage de 65 m² est desservi par un escalier colimaçon en bois d'époque. Les planchers sont à faire.

La toiture et la charpente datent de 2018.

L'eau et l'électricité sont reliés au bien

La seconde maison d'environ 95 m² habitables se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger/cuisine, une cave voûtée aménagée, WC.

Au 1^{er} étage : Deux chambres dont une avec WC, cabine de douche, et lavabo.

Au 2^{ème} étage : Une chambre et un débarras de 20 m².

Enfin des combles aménageables de 25 m² complètent le bien.

Le bien est relié au tout-à-l'égout.

N'hésitez pas à découvrir ces biens en contactant notre agence au 07 86 36 73 06.

DPE en cours.

Bien proposé par Philippe ROESSINGER (RSAC n° 879719458)

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/havane/honoraires>



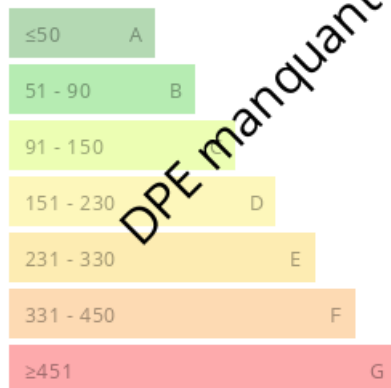
**HAUTE-LOIRE & CANTAL Im
mobilier**

8 Place de L Eglise
43450 Blesle
www.immohlc.fr
marsalr@immohlc.fr
07 86 36 73 06



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • 8 Place de L Eglise 43450 Blesle • Téléphone 0786367306 • SIRET 43306243700028 • TVA FR72433062437 • Carte pro
7401 2020 000 044 délivrée par CCI Annecy 5 Rue du 27E Bca 74000 Annecy • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 126 auprès de GALIAN 89 Rue de LA BOETIE 75008 Paris
Document non contractuel