



## Maison de 103 m<sup>2</sup> à MASSIAC

218 400 €

103 m<sup>2</sup>

5 pièces

Massiac



Surface	103.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 09 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En excellent état
Chauffage	Bois
	Electrique
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	850 €/an

Référence VM352, Mandat N°39 L'agence HLC Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de 103 m<sup>2</sup> habitables située à Massiac.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon. Vous trouverez également trois chambres, une salle d'eau et WC individuel.

Vous pourrez profiter d'un terrain aménagé d'environ 400 m<sup>2</sup>. Enfin, un garage double, un atelier, une cave et une buanderie viennent compléter le bien.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants électrique. Le système de chauffage est au bois et à l'électricité. Les combles sont isolés et la toiture est en très bon état.

Venez découvrir cette maison de qualité en contactant Raphaël MARSAL au 07 86 36 73 06.

DPE en cours.

(RSAC n° 879719458)

Prix : 218 400 euros, frais d'agence inclus.

Honoraires de 4% (8400 euros) à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/havane/honoraires>



**HAUTE-LOIRE & CANTAL Im  
mobili**

8 Place de L Eglise

43450 Blesle

[www.immohlc.fr](http://www.immohlc.fr)

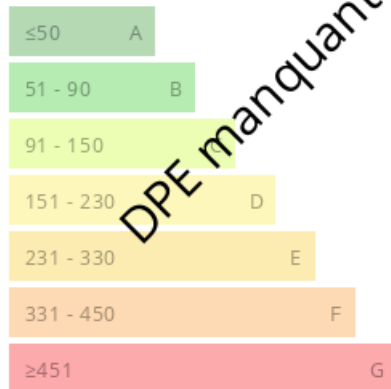
[marsalr@immohlc.fr](mailto:marsalr@immohlc.fr)

07 86 36 73 06



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant